

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.: St- 78/2019
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o.
Zagrebačka 16, Rijeka
OIB: 16915410907

1.) Račun prihoda i rashoda

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica nakon unovčenja stečajne mase u cijelosti podnosi slijedeći račun prihoda i rashoda.

PRILIV

Prihod oo prodaje	8.210.000,00
Prihodi od kamata	2.32
UKUPNO	8.210.002,32

ODLIV

Troškovi stečajnog postupka (rješenje od 25.11.2019)	75.126,00
-namirenje vjerovnika II viši isplatni red	4.540.885,34
-namirenje vjerovnika nži isplatni red	3.591.429,66
Ukupno	8.207.441,00

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

2.) Završni izvještaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-660/2018-2 od 02. veljače 2018.g. nad dužnikom DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169., OIB: 87521750552 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak prema odredbi članka 132. st 2. Stečajnog zakona.

Dužnik DIPLOMAT PARTNER d.o.o. brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem posl. br.: Tt-18/2519-2 od 25. travnja 2018.g.

Predlagatelj je 13. veljače 2019.g. podnio Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 289. Stečajnog zakona budući postoji imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-78/2019 od 04. ožujka 2019.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169.

Stečajna masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16., MBS: 040400917 OIB: upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem posl.br.: Tt-19/1461-2 od 07. ožujka 2019.g.

Na ispitnom ročištu 25. travnja 2019.g. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska u iznosu od 38,91 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska u iznosu od 934,74 kn, Snježana Bojić, Opatija, Maršala Tita 169, u iznosu od 321.439,34 kn i Safet bojić, Opatija, Maršala Tita 169, u iznosu od 4.218.472,35 kn.

Nema obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Podneskom od 11. srpnja 2019.g. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska obavijestio je sud da je njihovu tražbinu u iznosu od 973,65 kn podmirio stečajni vjerovnik, te je ispravkom tablice utvrđenih tražbina rješenjem od 15.07.2019.g. utvrđeno da je s danom uplate 24. svibnja 2019.g. izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska za iznos od 973,65 kn na stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Safeta Bojića

Na ispitnom ročištu 24. listopada 2019.g. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda Snježana Bojić u iznosu od 4.462.300,00 kn.

Stečajni vjerovnici Snježana Bojić i Safet Bojić su temeljem Ugovora o ustupu potraživanja i prava od 18. studenog 2019.g. sklopljenim između Snježane Bojić i Safeta Bojić kao cedenta s jedne strane i trgovačkog društva DIPLOMAT IMMO d.o.o. Opatija, Ulica maršala Tita 169, kao cesionara, ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Markiš iz Opatije pod brojem OV-1416/19 od 19. studenog 2019.g. ustupili svoje tražbine utvrđene u postupku radi naknadne diobe stečajne mase u ukupnom iznosu od 9.003.185,34 kn, a čime je na stjecatelja tražbine prešla tražbina prijavljena i utvrđena u postupku radi naknade diobe stečajne mase.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- k.č.br. 157/1, šuma, površine 4071 m², upisana u zk.ul.br.: 574, k.o. Pobri
- k.č.br. 155, vinograd i šuma, površine 516 m², k.č.br. 157/2, šuma, površine 2902 m², k.č.br. 157/3, šuma, površine 516 m² i k.č.br. 157/4, šuma, površine 641 m², upisano u zk.ul.br.: 1513 k.o. Pobri. Vrijednost nekretnina procijenjena je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. od 23.05.2019.g. na iznos od 8.210.000,00 kn.

Sudski postupci:

Pred Općinskim sudom u Rijeci ovršni predmet posl.br.: Ovr-4893/2017 ovrhovoditelja MR2 Arhitektonski studio d.o.o. Rijeka protiv ovršenika DIPLOMAT PARTNER d.o.o. je okončan, te je u zemljišnim knjigama pod rednim brojem Z-14465/19 od 22.05.2019.g. brisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka upisana pod posl. br. Z-31807/17.

Dana 09.01.2020.g. zaključen je ugovor o kupoprodaji sa vjerovnikom DIPLOMAT IMMO d.o.o. Opatija, Ulica maršala Tita 169., ovjeren kod javnog bilježnika Vesna Ćuzela pod br.: OV-199/2020.

Ugovorom o kupoprodaji stečajni vjerovnik je stavio u prijeboj svoju utvrđenu tražbinu sa iznosom kupoprodajne cijene te su uplaćeni dospjeli troškovi stečajnog postupka sukladno rješenju suda od 25.11.2019.g. U skladu s člankom 40. st. 4. Zakona o PDV-u izabrano je oporezivanje PDV-om, te je pri isporuci predmetne nekretnine prenesena porezna obveza na temelju članka 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u.

IMOVINA	VRIJEDNOST	OBVEZE	Iznos
nekretnine	8.210.000,00	Troškovi stečajnog postupka	77.685,00
		II viši isplatni red	4.540.885,34
		Niži isplatni red	4.462.300,00
UKUPNO:	8.210.000,00 kn	UKUPNO	9.080.870,34

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka preostalim iznosom namiruje se tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda u 100%, te se namiruje tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 3.591.429,66 kn odnosno u 80,484 %.

3.) Završni diobni popis:

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, na računu stečajne mase ostao je iznos od 2.559,00 kn za predviđene troškove do zaključenja stečajnog postupka (pristojba po tbr.24 – 2.000,00 kn, bankovne naknade), a višak koji ostane na računu doznačiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOZI:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
- da se odredi završno ročište
- da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Diplomat partner d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 16915410907

U Rijeci, 27.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica